



FRANKLIN TEMPLETON
INVESTMENTS

Franklin Templeton Investment Funds
**Franklin Global Real Estate Fund - A
(acc) USD**

Aktienfonds
Immobilien
28. Februar 2019

Fonds Factsheet

Werbemitteilung (M)

Fondsinformationen

Fondswährung	USD
Fondsvolumen (USD)	170 Mio.
Auflegungsdatum des Fonds	29.12.2005
Anzahl der Emittenten	73
Vgl. Index	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index
Morningstar Kategorie™	Branchen: Immobilienaktien Global

Zusammenfassung der Anlageziele

Anlageziel dieses Fonds sind stabile Erträge und moderates Kapitalwachstum. Dazu investiert er in Immobilienaktien (Real Estate Investment Trusts - REITs) und in andere Unternehmen, deren Hauptgeschäft auf Immobilien ausgerichtet ist. Der Fonds beabsichtigt eine breite Streuung nach Immobiliensektoren und Ländern.

Fondsmanagement

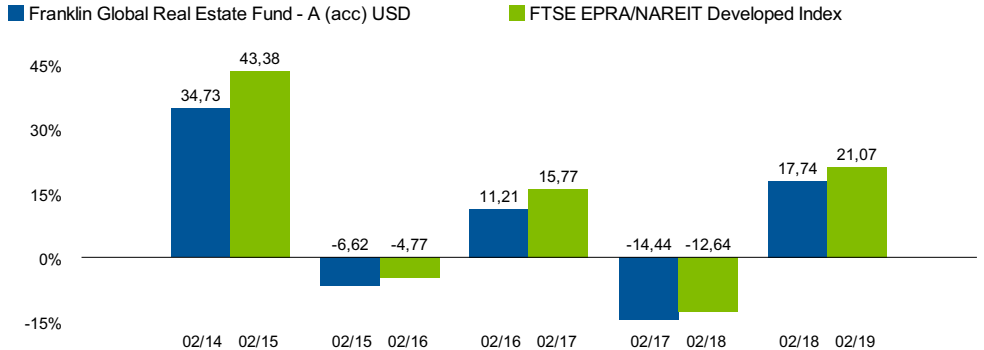
Wilson Magee: Vereinigte Staaten
Daniel Petterson: Vereinigte Staaten
Donna Ming-Yuan Lee: Hong Kong

Portfolioaufteilung

Aktien	99,33 %
Liquide Mittel	0,67 %

Wertentwicklung

Wertentwicklung über 5 Jahre in EUR (%)



Wertentwicklung in EUR (%)

	Kumuliert					Jährlich			
	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Aufl.	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Aufl.
A (acc) USD	17,74	12,03	48,75	220,29	33,32	3,86	8,27	12,35	2,21
Vgl. Index in EUR	21,07	22,45	67,19	362,06	116,77	6,99	10,83	16,54	6,05

Wertentwicklung nach Kalenderjahren in EUR (%)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
A (acc) USD	-3,19	-4,23	2,52	10,81	29,23	-2,92	23,71	-4,00	30,26	13,11
Vgl. Index in EUR	0,06	-2,13	8,13	11,45	31,97	-0,12	26,68	-2,67	28,78	33,95

Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist weder ein Indikator noch eine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung.

Auflegung der hier gezeigten Anteilsklasse am 29. Dezember 2005. Berechnungsmethoden: Die Darstellungen basieren auf einer angenommenen Einmalanlage von 10.000 EUR, bei der sämtliche auf Fondsebene anfallenden Kosten in Abzug gebracht wurden. Etwaige Ausschüttungen wiederangelegt; ohne Berücksichtigung etwaiger Depot- oder Transaktionskosten und Steuern, die sich negativ auf die Wertentwicklung auswirken könnten. **Im Balkendiagramm wurden bereits Ausgabeaufschläge von 5,25% (525,00 EUR) berücksichtigt.** Bitte entnehmen Sie die tatsächlich anfallenden Kosten dem jeweiligen Preisverzeichnis der ausführenden/depotführenden Stelle oder wenden sich an Ihren Berater, um personalisierte Informationen zu erhalten. Auch Wechselkursänderungen können sich sowohl positiv als auch negativ auf die Wertentwicklung in Euro auswirken. Angaben zum Index ("Benchmark") wurden lediglich zu Vergleichszwecken aufgeführt.

Die zehn größten Werte (in % des Fondsvolumens)

Emittent	Wert (%)
SIMON PROPERTY GROUP INC	4,19
PROLOGIS INC	3,58
EQUITY RESIDENTIAL	3,03
AVALONBAY COMMUNITIES INC	2,79
MITSUMI FUDOSAN CO LTD	2,56
WELLTOWER INC	2,44
SUN HUNG KAI PROPERTIES LTD	2,40
CK ASSET HOLDINGS LTD	2,32
DEUTSCHE WOHNEN SE	2,26
GOODMAN GROUP	2,13

Fondsmerkmale

Kurs-Gewinn-Verhältnis (letzte zwölf Monate)	15,36x
Kurs- / Buchwert	1,50x
Kurs- / Cashflow	16,68x
Standardabweichung (5 Jahre, USD)	11,86%

Informationen zu den Anteilsklassen

Anteilsklasse	Auflegung	NW	TER (%)	Fondsgebühren		Ausschüttungshäufigkeit			Kennnummern	
				Ausgabeaufschl. (%)	Managementgebühr (%)	Häufigkeit	Datum	Betrag	ISIN	Fondsnummer
A (acc) USD	29.12.2005	12,80 USD	1,86	5,54	1,50	-	-	-	LU0229948087	0375

Werbemittelung (M)

Fondsstruktur

■ Franklin Global Real Estate Fund ■ FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

Ländergewichtung	in % des	
	Fondsvolumens	
Vereinigte Staaten	52,51	53,26
Japan	10,25	10,97
Hong Kong	8,37	8,40
Deutschland	5,77	4,59
Australien	5,49	4,62
Großbritannien	5,43	4,92
Singapur	3,00	2,45
Frankreich	2,74	1,55
Schweden	2,50	1,59
Sonstige	3,28	7,66
Liquide Mittel	0,67	0,00

Branchengewichtung	in % des Fondsvolumens	
	Diversifiziert	22,38
Wohneigentum	16,25	14,41
Büroflächen	12,82	13,15
Industrieimmobilien	11,88	9,15
Immobilien Gesundheitswesen	6,07	7,51
Einzelhandelsimmobilien	5,01	8,66
Specialty	4,82	2,43
Regionale Einkaufszentren	4,81	4,62
Hotels, Resorts & Kreuzfahrtgesellschaften	3,78	3,97
Sonstige	11,51	14,50
Liquide Mittel	0,67	0,00

Wichtige Fondsinformationen

Chancen:

- Franklin Templeton Real Asset Advisors verfügt über **20 Jahre Erfahrung** in der weltweiten Immobilienbranche.
- **Aktives Fondsmanagement** und Bottom-up-Ansatz: Ausgangspunkt der Anlageentscheidung ist die Untersuchung einzelner Immobilienaktien.
- Risikomanagement mit **breiter Streuung** nach Regionen und Immobilienarten.

Risiken:

- Der Fonds investiert vornehmlich in REITs und andere Aktien des Immobiliensektors. Diese REITs und Aktien unterliegen erheblichen Kursbewegungen, die aufgrund von markt- oder immobilienmarktspezifischen Faktoren plötzlich eintreten können. Aufgrund dessen können die Wertentwicklung oder etwaige Erträge des Fonds während relativ kurzer Zeiträume ganz erheblich schwanken und unter Umständen zum Kapitalverlust Ihrer Anlage führen.
- Weitere Risiken von erheblicher Relevanz sind: **Währungsrisiko, Liquiditätsrisiko**
- Wir verweisen zusätzlich auf die detaillierte Beschreibung der mit der Anlagepolitik des Fonds verbundenen Risiken, die in den 'Wesentlichen Anlegerinformationen' (KIID) sowie im Abschnitt 'Risikoabwägungen' des aktuellen Verkaufsprospektes aufgeführt werden.

Der Fonds könnte für Anleger attraktiv sein, die:

- Zinserträge und Kapitalwachstum erzielen möchten
- Anlagen in Unternehmen aus verschiedensten Immobiliensektoren und Ländern anstreben
- ihr Kapital mittel- bis langfristig anlegen möchten

Glossar

Kurs- / Buchwert: Der Aktienkurs geteilt durch den Buchwert (d.h. den Nettowert) pro Aktie. Der Wert stellt den gewichteten Durchschnitt der im Portfolio gehaltenen Aktien dar.

Kurs- / Cashflow: Ergänzt das Kurs-Gewinn-Verhältnis als Kennzahl für den relativen Wert einer Aktie. Der Wert stellt den gewichteten Durchschnitt der im Portfolio gehaltenen Aktien dar.

Kurs-Gewinn-Verhältnis (letzte 12 Monate): Der Wert stellt den gewichteten Durchschnitt der im Portfolio gehaltenen Aktien dar.

Standardabweichung: Eine Angabe über das Ausmaß, in dem die Rendite eines Fonds von seinen früheren Renditen abweicht. Je höher die Standardabweichung ist, umso größer ist die Wahrscheinlichkeit (und das Risiko), dass die Entwicklung eines Fonds von der durchschnittlichen Rendite abweicht.

Wichtige Hinweise

Stand: 28. Februar 2019. Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Dokument um werbliche Informationen allgemeiner Art und nicht um eine vollständige Darstellung bzw. Finanzanalyse eines bestimmten Marktes, eines Wirtschaftszweiges, eines Wertpapiers oder des/der jeweils aufgeführten Investmentfonds handelt. Franklin Templeton Investments veröffentlicht ausschließlich Produktinformationen zu Informationszwecken, wobei keine der hier enthaltenen Informationen als Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung bzw. -empfehlung zu sehen sind. Etwaige steuerliche Aussagen sind allgemeiner Art und berücksichtigen nicht Ihre persönlichen Umstände. Zukünftige Änderungen der Steuergesetzgebung können zu negativen oder positiven Auswirkungen auf die zu erzielende Rendite führen. Der Inhalt dieses Dokuments wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Die darin enthaltenen Informationen können sich auch auf externe Datenquellen beziehen, die zum Zeitpunkt der Fertigstellung von Franklin Templeton Investments als zuverlässig angesehen wurden, deren Inhalte aber nicht unabhängig verifiziert oder überprüft wurden. Auch können seit Zeitpunkt der Fertigstellung Änderungen eingetreten sein, welche sich auf die hier dargestellten Inhalte ausgewirkt haben können. Franklin Templeton Investments kann deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen. Insbesondere wird keine Haftung für sachliche Fehler und deren Folgen übernommen. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Aussagen von Franklin Templeton Investments geben die aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Fertigstellung wieder und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. **Eine Anlage in unsere Fonds ist mit verschiedenen Risiken verbunden, die in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KIID) sowie detailliert im Verkaufsprospekt beschrieben sind. Bitte beachten Sie insbesondere, dass der Wert der von Franklin Templeton Investments begebenen Anteile oder Erträge an Investmentfonds sowohl steigen als auch fallen kann. Unter Umständen erhalten Sie nicht den ursprünglich investierten Betrag zurück.** Grundsätzlich stehen Investments mit höheren Ertragschancen auch größere Verlustrisiken gegenüber. Anteile an Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder der Verkauf zulässig ist. So dürfen SICAV-Anteile Gebietsansässigen der Vereinigten Staaten von Amerika weder direkt noch indirekt angeboten oder verkauft werden. Ihre Anlageentscheidung sollten Sie in jedem Fall auf Grundlage des aktuellen Verkaufsprospektes, der jeweils relevanten "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KIID) sowie des gültigen Rechenschaftsberichtes (letzter geprüfter Jahresbericht) und ggf. des anschließenden Halbjahresberichtes treffen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage für Kaufaufträge dar. Verkaufsprospekte und weitere Unterlagen erhalten Sie kostenlos bei Ihrem Berater oder bei: Franklin Templeton Investment Services GmbH, Postfach 11 18 03, 60053 Frankfurt a. M., Mainzer Landstraße 16, 60325 Frankfurt a.M. sowie unter franklintempleton.at/fondsdokumente.

Wertentwicklung: Wenn die Wertentwicklung entweder des Portfolios oder seiner Benchmark umgerechnet wurde, werden für das Portfolio und seine Benchmark gegebenenfalls unterschiedliche Devisenschlusskurse verwendet.

Die zehn größten Werte: Die Top-Positionen sind die größten Positionen des Fonds zum angegebenen Datum. Diese Wertpapiere stellen nicht alle gekauften, verkauften oder Advisory-Kunden empfohlenen Wertpapiere dar und der Leser sollte nicht davon ausgehen, dass die Anlage in die aufgeführten Wertpapiere gewinnbringend war oder sein wird.

Fondsgebühren:

Ausgabeaufschlag: Der Ausgabeaufschlag ist bezogen auf die Nettoanlage.

Managementgebühren: Verwaltungs- und Administrationsgebühren p.a., welche dem Fondsvermögen belastet werden. Ausführliche Informationen zu den Fondsgebühren entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt.

Vom Ausgabeaufschlag und der Managementgebühr erhält Ihr Berater Vertriebsfolgeprovision. Für detaillierte Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Berater.

TER: Die Gesamtkostenquote eines Fonds (TER) drückt die Summe der Kosten und Gebühren eines Fonds als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvolumens innerhalb des jeweils letzten Geschäftsjahres aus. Bezogen auf die jeweils bei der Wertentwicklung gezeigte Anteilsklasse. Stand: 28. Februar 2019.

NIW: Nettoinventarwert. Bei H1-Anteilsklassen ist der NIW gegen die Währung der Anteilsklasse abgesichert.

Werbemitteilung (M)

Wichtige Hinweise (Fortsetzung)

Erläuterungen zu unseren Anteilsklassen: Aufgrund der individuellen Bedürfnisse unserer Anleger wurden unsere Fonds mit Anlageklassen in unterschiedlichen Währungen aufgelegt. Unterscheidet sich die Währung der Anteilsklasse von der Fondswährung, können Wechselkursrisiken entstehen. Die Ausgabe der **A-Anteile** erfolgt zum Anteilswert zuzüglich einer einmaligen Emissionsgebühr, die direkt von der Überweisungssumme abgezogen wird (d. h. bezogen auf die Bruttoanlage). Die Ausgabe der **N-Anteile** erfolgt zum Anteilswert ohne Emissionsgebühr, womit die gesamte Anlagesumme zur Anlage kommt. Dafür fällt eine zusätzliche jährliche Vertriebsgebühr in Höhe von bis zu 1,25 % des betreffenden Nettoinventarwertes an, die bereits im Anteilspreis enthalten ist. Anteile der **Klassen A und N** können entweder ausschüttende Anteile A(dis) bzw. N(dis) oder thesaurierende Anteile A(acc) bzw. N(acc) sein. Für (acc)-Anteile erfolgt keine Ausschüttung, sondern der zuweisbare Nettoertrag spiegelt sich im höheren Wert der Anteile wider. **Ausschüttende Anteile** können monatlich (Mdis), quartalsweise (Qdis) oder jährlich (Ydis) ausschütten. Die **Anteilsklasse EUR-H1** verfolgt das Ziel, die Wertentwicklung der auf US-Dollar lautenden Hauptanteilsklasse des Fonds möglichst vollständig gegenüber der Währung der H1-Anteilsklasse abzusichern.